



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № 1500/09.02.09

РЕШЕНИЕ № ПН 024-ОС /2008 г

ПО ОЦЕНКАТА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ

(На основание чл. 31, ал.11 и ал. 12 т. 1 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ. бр.73/2007г.)

и във връзка с писма вх № 1500/20.05.2008 г. (Доклад за оценка за съвместимост, изготвен от ст.н.с. II ст. д-р Теньо Мешинев и доц. д-р Боян Милчев), вх. № 3433/12.08.2008 г. (Становище на Сдружение «Природен фонд» -София - респондент за 33 "Централен Балкан – буфер"), вх. № 3433(1)/12.08.2008 г. (Становище на СДП «Балкани»-София - респондент за 33 "Централен Балкан – буфер") и вх. № 1500/30.09.2008 г. (отговор по становищата на експертите, изготвили доклада)

на "План за урегулиране на ПИ 109077 с цел отреждането му в терен за жилищно строителство", м. Явор дял, землище с. Рибарица, (ЕКАТТЕ 62579) община Тетевен, обл. Ловеч с предмета и целите на защитената зона (33) "Централен Балкан – буфер" BG0001493 по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна

с възложител: "ДИНЕКС" ООД, гр. Благоевград, пл. "Г. Измирлиев Македончето" 3, оф. 34

Планът предвижда: урегулиране на ПИ 109077 с начин на трайно ползване – ливада, м. "Явор дял", с. Рибарица, с площ 2.169 дка (съгласно скица №Ф05059/28.08.2007 г. на Общинска служба "Земеделие и гори" – Тетевен) за жилищно строителство (жилищна сграда за сезонен отдых през зимните месеци с височина до 10 м, макс. плътност на застрояване 60%, Кинт –макс 1.2 и минимална озеленена площ 40%); осъществяване на достъп до него чрез разклонение от третокласното шосе Рибарица – Шипково - полски пътища с кадастрални номера 427 и 470; електроснабдяване от съществуващ мачтов трафопост МТП до нова разпределителна касета ПК 1 чрез подземен кабел, който преминава по полски път 427 (около 85 м); изграждане на сондаж и резервоар за питейна вода в ПИ 109075; изграждане на изгребна яма, в южната част на ПИ 109076, която ще се чисти периодично с изчерпване от камионен бункер.

РЕШИХ

да се съгласува планът при следните у с л о в и я:

1. При при проектирането да не се правят промени в представените по-горе предвиждания на плана, като се предвиди озеленяването да бъде не по-малко от 60%.

2. По време на реализирането му:

2.1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на изгребната яма. Да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.

2.2. На видно място да се постави табела с написани условията по това разрешително до въвеждане на обекта в експлоатация.

2.3. Да не се извършват строителни дейности в периода април – юни, за да не се безпокоят птиците и бозайниците през размножителния им период.

2.4. Рекултивацията на нарушените терени да се извърши чрез използване на депонираните излишни земни маси.

2.5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии (в т.ч. и р. Черна река и р. Дебелщица) по никакъв начин и с никакви средства. Да се използват химически тоалетни.

2.6. Строителните отпадъци от строителството да се премахват своевременно от терена на имота и се извозват до регламентирани за това места.

2.7. Сградата и изгребната яма да бъдат построени по начин и със средства, така че на нито един етап от строителството и експлоатацията им да не се налагат корекция на река, на нейни брегове и промяна в хидрологичния режим на имота и съседните терени, вкл. при максимално водно ниво.

3. По време на експлоатацията на обекта:

3.1. Да не се огражда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.

3.2. Озеленяването на засегнатите площи около жилищната сграда да не се извършва с дървесни и храстови видове, а само със семенна смеска от местни тревисти видове (т. е. без използване на райграс и др. нехарактерни за района видове).

3.3. При поддържане на зелените площи да не се внасят изкуствени торове и други, които могат да попаднат в речната система и да влияят върху сладководната фауна.

3.4. Да не се оставят хранителни отпадъци в контейнерите за отпадъци и те да са обезопасени така, че да не бъдат достъпни за дивите животни, вкл. кафявата мечка.

3.5. Да не се допуска увреждане (вкл. коригиране, изграждане на подпорни стени и др.) и замърсяване на р. Черна река и р. Дебелщица и съседните терени по никакъв начин и с никакви средства.

3.6. Всички отпадъчни води да се заустват единствено в изгребната яма.

4. При промяна на собствеността на имота и сградата възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в едномесечен срок от настъпването им.

МОТИВИ:

1. Заключение на експертите, изготвили доклада е, че степента на въздействие от реализирането на инвестиционното предложение върху типове природни местообитания и върху местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493 е незначителна. Няма да има неблагоприятно въздействие върху предмета и целите, структурата и функциите на защитената зона, както и фрагментиране на местообитания и кумулативен ефект от реализирането на инвестиционното предложение.

2. В резултат на проведените консултации с обществеността по чл. 25 от Наредба за ОС има депозирани пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по плана и доклада с вх. № 3433/12.08.2008 г. и вх. № 3433(1)/12.08.2008 г., съгласно които:

- планът засяга местообитание 6520 Планински сенокосни ливади;
- липсва реална оценка на кумулативното въздействие върху 33 в резултат от убранизирането на долини в землището на с. Рибарица (съгласно представеният картен материал);
- убранизирането на долините ще предизвика масово и нежелано човешко присъствие в национален парк “Централен Балкан” и резерват “Царичина”;
- ще се унищожи ливада, която е местообитание на *Lycaena dispar*;
- ще има фрагментиране на популации на видове, предмет на опазване в зоната като вълк, мечка и видра, за които в доклада е представена недостатъчна информация;

- не е отчетен ефектът на прогонване от местообитанията на вълка, мечката и видрата в резултат от увеличаване на човешкото присъствие в района;
- урбанизирането на района (в резултат и на останалите планове и инвестиционни предложения за землището на с. Рибарица) ще доведе до промяна в качеството на речните води.

3. Съгласно отговор на възложителя с вх. № 1500/30.09.2008 г. теренът на **ПИ 109077** е проучен допълнително от изготвителите на доклада, които потвърждават направеното от тях заключение за отсъствие на неблагоприятно въздействие върху целите, структурата и функциите на защитената зона, както и отсъствие на фрагментиране на местообитания и кумулативен ефект от реализирането на плана.

При промяна на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ-Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.

Настоящото решение автоматично прекратява действието си съгласно чл. 31 (11) от ЗБР, ако в продължение на 5 год. от датата на издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ВАЛЕРИЙ КАДЪВ
Директор на РИОСВ - Плевен